

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

收	108	12	27
文	第	228	號
號	年	月	日
總			號

臺南市政府工務局 書函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：何沛卿

電話：06-2991111#8348

傳真：06-2982952

電子信箱：aa10057705@mail.tainan.gov.tw

70848

臺南市安平區永華路2段248號10樓之6

受文者：台南市建築師公會

發文日期：中華民國108年12月25日

發文字號：南市工管一字第1081467003號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送108年12月11日召開「臺南市建築工程樣品屋及臨時廣告物審查作業要點」第3點條文內容研商會議紀錄一份，請查照。

正本：台南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處二處、臺南市土木包工業商業同業公會、台南市大台南土木包工商業同業公會、臺南市政府法制處、臺南市政府工務局秘書室（法制專員）

副本：臺南市政府工務局王副局長室、臺南市政府工務局建築管理科

臺南市政府工務局

批	法規主委 2019.12.27 林本	擬 辦	總幹事陳悅惠 109.01.02
	本件授權法規主委決行		擬：1.敬會法規林 本主委。 2.PO 本會網站周知會員。

民治辦公室
2019.12.27
翁嘉慧

裝 訂 線

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府工務局 書函

70848

臺南市安平區永華路2段248號10樓之6

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：何沛卿

電話：06-2991111#8348

傳真：06-2982952

電子信箱：aal0057705@mail.tainan.gov.tw

受文者：台南市建築師公會

發文日期：中華民國108年12月25日

發文字號：南市工管一字第1081467003號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送108年12月11日召開「臺南市建築工程樣品屋及臨時廣告物審查作業要點」第3點條文內容研商會議紀錄一份，請查照。

正本：台南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處二處、臺南市土木包工業商業同業公會、台南市大台南土木包工商業同業公會、臺南市政府法制處、臺南市政府工務局秘書室（法制專員）

副本：臺南市政府工務局王副局長室、臺南市政府工務局建築管理科

臺南市政府工務局

「臺南市建築工程樣品屋及臨時廣告物審查作業要點」

第3點條文內容研商會議

會議紀錄

一、時間：108年12月11日(星期三)上午9時30分

二、地點：永華市政中心3樓西側會議室

三、主席：王建雄 副局長

四、紀錄：許淑貞代

五、討論事項：

(一)案由：有關臺南市不動產開發商業同業公會建請本局研商「臺南市建築工程樣品屋及臨時廣告物審查作業要點」第3點規定。

(二)提案人：臺南市不動產開發商業同業公會

(三)說明：有關現行「臺南市建築工程樣品屋及臨時廣告物審查作業要點」第3點第1項規定，須取得建造執照後始得辦理。經臺南市不動產開發商業同業公會多數會員反映：待樣品屋申請及施工完成最快也要半年時間才能「開案銷售」將造成銷售空窗期，而延誤銷售時機。

(三)提案建議：將樣品屋申請時間點提前至建照掛號後即可提出，以便日後取得建照即可立即開案銷售減少等待期。

六、決議：請建管科依公會提案內容研擬草案，再召開會議討論。

七、臨時動議：無

八、散會時間：上午10時30分

臺南市政府工務局會議簽到表

名稱：「臺南市建築工程樣品屋及臨時廣告物審查作業要點」

第 3 點條文內容研商會議

時間：108 年 12 月 11 日(星期三) 上午 09 時 30 分

地點：臺南市政府永華市政中心 3 樓西側會議室

主席：王建雄 副局長 **王建雄**

紀錄：**許淑貞代**

出席人員：

單 位	簽 名			
	職 稱	姓 名	職 稱	姓 名
臺南市建築師公會	法規副召集	林德幸		
臺南市不動產開發 商業同業公會	幹事長	許治平		
臺南市大台南不動產開發 商業同業公會		請假		
臺灣區綜合營造工程工業同 業公會台南市一處	理事	王明佳		
臺灣區綜合營造工程工業同 業公會台南市二處		請假		
臺南市土木包工業商業同業 公會	總幹事	唐莫勉		
臺南市大台南土木包工商業 同業公會		請假		
臺南市政府法制處	科員	林明正		
臺南市政府工務局 秘書室(法制專員)		林淑娟		

